



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2023

№ 4971

О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кучинская  
2275337  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.09.2023 № 4971

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту планировки территории в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2,  
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Засельцовском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории

**Границы существующих и планируемых  
элементов планировочной структуры**

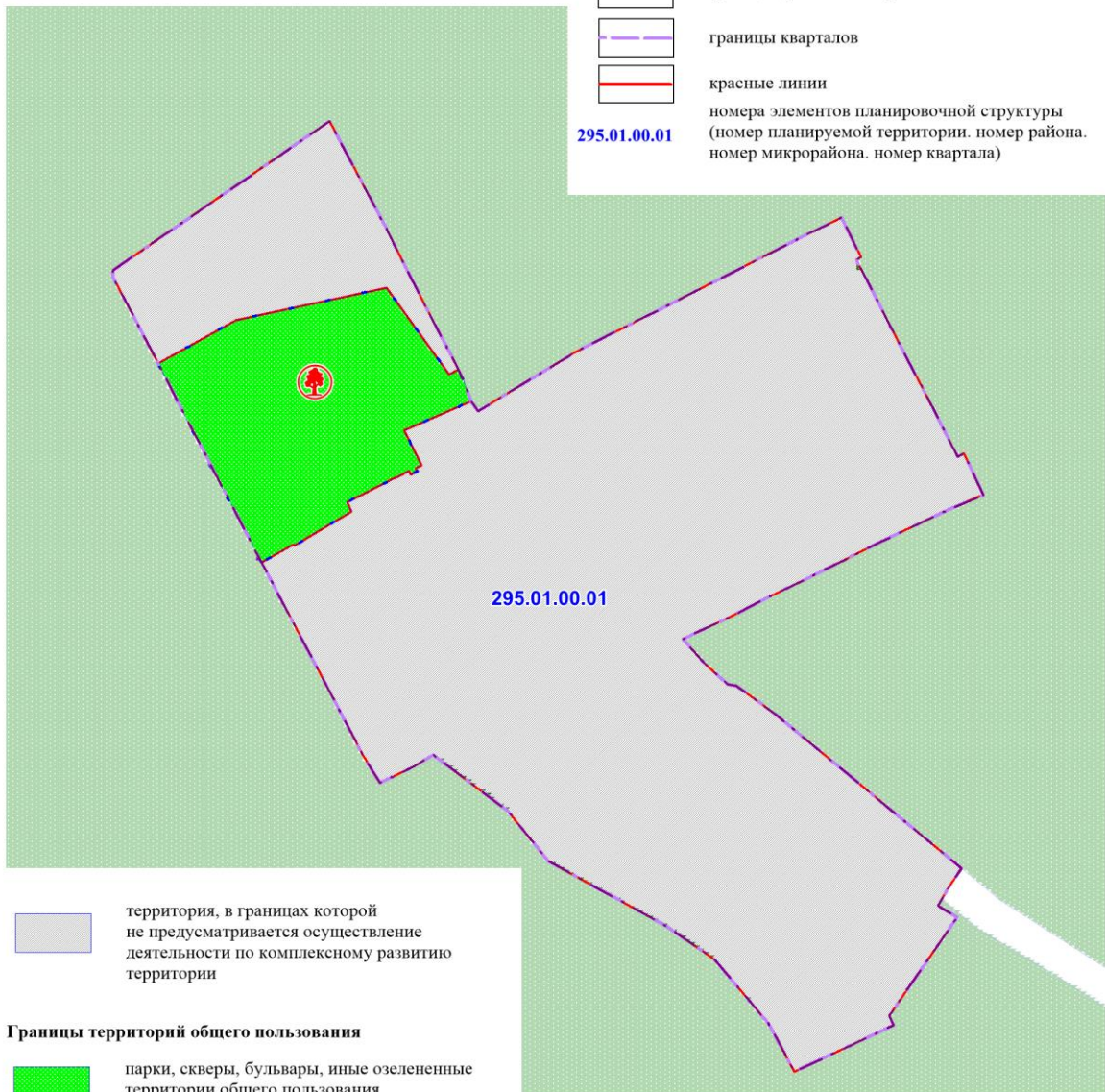


граница проекта планировки

границы кварталов

красные линии

**295.01.00.01**  
номера элементов планировочной структуры  
(номер планируемой территории, номер района,  
номер микрорайона, номер квартала)



территория, в границах которой  
не предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории

**Границы территорий общего пользования**



парки, скверы, бульвары, иные озелененные  
территории общего пользования

**Объекты рекреационного назначения**



планируемые парки, скверы, озелененные  
территории общего пользования

**Границы зон размещения объектов федерального значения,  
объектов регионального значения, объектов местного значения**



границы зоны размещения объектов  
местного значения

Приложение 2  
к проекту планировки территории в  
границах земельных участков с ка-  
дастровыми номерами 54:35:031395:2,  
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в  
Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Заельцовского района города Новосибирска и ограничена Заельцовским бором.

Площадь планируемой территории – 27,08 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки территории определены границы планируемого элемента планировочной структуры – квартала 295.01.00.01, территория которого ограничена Заельцовским бором.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

### **2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

### **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

В границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Зеленые насаждения должны составлять не менее 70 % от общей площади территории парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

## **3. Характеристика объектов капитального строительства**

### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок в квартале 295.01.00.01 предполагается размещение рекреационного объекта местного значения – озелененной территории общего пользования.

## **4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

**Основные технико-экономические показатели развития  
планируемой территории**

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	27,08	27,08
1.1.1	Территория, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	га	23,69	23,69
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,39	3,39
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. человек	-	-
2.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-

Приложение 3  
к проекту планировки территории в  
границах земельных участков с ка-  
дастровыми номерами 54:35:031395:2,  
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в  
Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **об очередности планируемого развития территории**

В проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе выделен один этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – проектирование и строительство рекреационного объекта: озелененная территория общего пользования в квартале 295.01.00.01. Срок реализации – до 2030 года.

---